

ADENDA AL CONTRATO DE OBRA A PRECIOS UNITARIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA COMISIÓN ESTATAL ELECTORAL, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL DR. MARIO ALBERTO GARZA CASTILLO, EN SU CARÁCTER DE CONSEJERO PRESIDENTE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA COMISIÓN" Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA DENOMINADA PROYECTOS Y EDIFICACIONES REGIOMONTANAS, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL ARQ. ROBERTO JAVIER CANTÚ GARZA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO LA PARTE "CONTRATISTA", MISMOS QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

- a) En fecha 04 de febrero de 2021, "LA COMISIÓN" y la parte "CONTRATISTA" celebraron un contrato de obra a precios unitarios, en adelante el "CONTRATO", en el cual la parte "CONTRATISTA" se obligó a realizar a "LA COMISIÓN" las adecuaciones al inmueble sede de la Comisión Municipal Electoral de Guadalupe, (en adelante "LA OBRA").
- b) En la cláusula Segunda del "CONTRATO", el "CONTRATISTA" se obligó a realizar las adecuaciones en el inmueble sede de la Comisión Municipal Electoral de Guadalupe, ubicado en los locales comerciales marcados con los números 211, 212, 213, 214, 215 y 216, de la plaza comercial denominada "Plaza Matz", ubicada en Avenida Ignacio Morones Prieto, número 914, Colonia La Huerta, en el municipio de Guadalupe, Nuevo León, según características y necesidades requeridas por "LA COMISIÓN", conforme a las siguientes especificaciones:

a) OBRA CIVIL

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|---|----------|--------|-----------------|-------------|
| 1.1 | Suministro de materiales y mano de obra para la construcción de muros de tabla roca a dos caras, a una altura de 3.20 metros con base de canal USG de 3" y hojas de tablaroca de 1/2" de espesor, preparadas con prefacinta y pasta REDEMIX, para recibir pintura como acabado final. | 50 | M2 | \$523.70 | \$26,185.00 |
| 1.2 | Suministro de refuerzo de madera con barrote de 3" x 2" para sujetar y colocar marcos de madera de 0.75 a 0.90 x 2.13 metros incluye herramienta, mano de obra y materiales necesarios para su correcta instalación. | 2 | PZA | \$79.60 | \$159.20 |
| 1.3 | Suministro e instalación de marco de madera, para puerta de 0.75 a | 2 | PZA | | \$2,245.84 |

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|---|----------|--------|-----------------|-------------|
| | 0.90 x 2.13 metros con acabado en pintura color blanco ostión similar al 7743 de la línea Kalos tone, herramienta, mano de obra y materiales necesario para su correcta instalación. | | | \$1,122.92 | |
| 1.4 | Suministro e instalación de puerta de madera de una hoja de 0.75 a 0.90 x 2.13 metros incluye: acabado en pintura color blanco ostión, herramienta, mano de obra y materiales necesarios para su correcta instalación. | 2 | PZA | \$2,004.36 | \$4,008.72 |
| 1.5 | Suministro e instalación de chapas de botón para puertas de madera en acabado cromo incluye herramienta, mano de obra para su correcta instalación. | 2 | PZA | \$671.39 | \$1,342.78 |
| 1.6 | Demolición de viga de concreto de 0.20 x 3.00 metros (incluye: demolición, retiro de material sobrante, mano de obra, herramienta y equipo). | 1 | LOTE | \$1,552.36 | \$1,552.36 |
| 1.7 | Suministro y aplicación de pintura vinílica en muros de interior, calidad berel en color blanco ostión 7743 línea Kalos tone a dos manos en muros de Tablaroca, incluye: limpieza del área y una mano de sellador acrílico, mano de obra, herramientas y material necesario para su correcta ejecución. | 640.81 | M2 | \$68.00 | \$43,575.08 |
| 1.8 | Limpieza en área de alfombra (incluye materiales y equipo para la limpieza de las áreas, mano de obra, herramienta, equipo). | 345 | M2 | \$77.62 | \$26,778.90 |
| 1.9 | Ajuste en duela. (incluye: materiales y equipo para su ajuste, alinear y juntar la duela dispereja, mano de obra, herramienta, equipo) | 83.1 | M2 | \$128.52 | \$10,680.01 |
| 1.10 | Suministro y aplicación de impermeabilizante en azotea, | 227 | M2 | \$155.76 | \$35,357.52 |

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|---|----------|--------|-----------------|---------------------|
| | calidad termotek o similar a dos manos, (incluye: limpieza del área, mano de obra, herramientas y material necesario para su correcta ejecución). | | | | |
| | | | | SUBTOTAL | \$151,885.41 |

b) OBRA ELECTRICA

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|--|----------|--------|-----------------|-------------|
| 2.1 | Suministro, instalación y pruebas de cable de cobre THHW-LS para 600 volts y 90/75, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca indiana o similar con sello ANCE, color negro (para fuerza 3 cables 2/0 AWG) blanco neutro (1 cable 2 AWG) y verde (tierra física 1 cable 6 AWG) acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. P.U.O.T. para alimentación de la caja fusibles. | 25 | ML | \$1,266.63 | \$31,665.75 |
| 2.2 | Suministro, instalación y pruebas de cable de cobre THHW-LS para 600 volts y 90/75 instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca indiana o similar con sello ANCE, color negro (para fuerza 3 cables 4 AWG) blanco neutro (1 cable 6 AWG) y verde (tierra física 1 cable 6 AWG) acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. P.U.O.T. para alimentación tablero. | 35 | ML | \$539.08 | \$18,867.80 |

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|---|----------|--------|-----------------|-------------|
| 2.3 | <p>Suministro y colocación de tubo Conduit PD de 50.8 mm de diámetro, tubería conduit pared delgada, marca Cuauhtémoc, catusa, júpiter, omega o similar; instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, incluye: materiales, mano de obra especializada, codos, coples Lb requeridos serie 3, abrazaderas unicanal omega según se requiera, tornillería de sujeción, elaboración de zanja y cubierta con cemento 150 kg/cm2 si se requiere crce de muros, herramienta y equipo requeridos, acarreo de los materiales al lugar de ejecución de los trabajos, trazo, nivelación, andamios, cortes, desperdicios, pruebas, guía de alambre galvanizado no.14, en cualquier nivel. P.U.O.T. uso suministro para alimentación de la caja fusibles primer nivel.</p> | 25 | ML | \$466.23 | \$11,655.75 |
| 2.4 | <p>Suministro y colocación de tubo conduit PD de 38 mm de diámetro, tubería conduit pared delgada, marca Cuauhtémoc, catusa, júpiter, omega o similar; instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, incluye: materiales, mano de obra especializada, mufa, codos, coples Lb requeridos serie 3, abrazaderas unicanal omega según se requiera, tornillería de sujeción, elaboración de zanja y cubierta con cemento 150 kg/cm2 si se requiere crce de muros, herramienta y equipo requeridos, acarreo de los materiales al lugar de ejecución de los trabajos, trazo, nivelación, andamios, cortes, desperdicios, pruebas, guía de alambre galvanizado no.14, en cualquier nivel.</p> | 35 | ML | \$403.54 | \$14,123.90 |

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|--|----------|--------|-----------------|------------|
| | P.U.O.T. uso suministro para alimentación tablero ubicado en el SITE. | | | | |
| 2.5 | Suministro, instalación y pruebas de cable de cobre THHW-LS para 600 volts y 90/75 instalación de acuerdo con la NOM001 SEDE 2012, marca indiana o similar con sello ANCE, color verde tierra física 1 cable 6 AWG acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. P.U.O.T. para alimentación instalación de tierra física al sistema eléctrico acometida hasta caja de fusibles primer nivel. | 20 | ML | \$79.33 | \$1,586.60 |
| 2.6 | Suministro e instalación electrodo de tierra física calibre 1/0 AWG con carbón activado, cable de alimentación hasta base de medidor en cable 1/0 AWG, registro con tapa removible, tubería conduit PG de 3/4 hasta la base del medidor, incluye: materiales, mano de obra especializada, elaboración de zanja y cubierta con cemento 150 kg/cm2, según se requiera herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, soportería codos, abrazaderas, condulets, coples, y conectores, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado para acometida principal. | 1 | PZA | \$3,643.59 | \$3,643.59 |
| 2.7 | Instalación de centro de carga metálico de sobreponer marca SQUARED con herraje de tierra | 1 | PZA | \$1,013.04 | \$1,013.04 |

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|--|----------|--------|-----------------|-------------|
| | física, barra de neutro aislada para 30 circuitos, 3 fases, 4 hilos, 125 A, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado a tablero de climas y edificio en general, con prueba (requerida) valor menor 5 OHMS ***suministrado por "LA COMISIÓN". *** | | | | |
| 2.8 | Instalación de centro de carga metálico de sobreponer marca SQUARED con herraje de tierra física, barra de neutro aislada para 24 circuitos, 3 fases, 3 hilos, 125 A, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012 incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, etiquetas de identificación, pruebas y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado tablero planta alta. *** suministrado por "LA COMISIÓN". *** | 1 | PZA | \$1,013.04 | \$1,013.04 |
| 2.9 | Instalación eléctrica a contactos eléctricos, incluye cable calibre uso rudo 3 x 12, instalación de acuerdo con la NOM001 SEDE 2012, incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, | 71 | PZA | \$622.51 | \$44,198.21 |

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|--|----------|--------|-----------------|-------------|
| | acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado contactos según plano entregado (5 contactos por circuito) promedio de 22 metros por circuito. | | | | |
| 2.10 | Suministro e instalación eléctrica a contactos eléctricos, incluye caja para canaleta de 4 x 2 blanca, contacto polarizado con tierra aislada de color naranja y tapa (leyenda impresa de tierra aislada en tapa), instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado contactos según plano entregado ***contactos suministrados por "LA COMISIÓN". * | 71 | PZA | \$202.60 | \$14,384.60 |
| 2.11 | Suministro e instalación eléctrica a contactos eléctricos 220 AMPS cable calibre uso rudo 3 x 10, caja para canaleta de 4 x 2 blanca, contacto polarizado con tierra aislada de color naranja y tapa (leyenda impresa de tierra aislada en tapa), instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de | 1 | PZA | \$3,354.37 | \$3,354.37 |

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|---|----------|--------|-----------------|-------------|
| | los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado a contacto según plano entregado identificado como circuito independiente. | | | | |
| 2.12 | Suministro e instalación eléctrica a contactos eléctricos cable calibre uso rudo 3 x 10, caja para canaleta de 4 x 2 blanca, contacto polarizado con tierra aislada de color naranja y tapa (leyenda impresa de tierra aislada en tapa), instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado a contacto según plano entregado identificado como circuito independiente. | 3 | PZA | \$3,354.37 | \$10,063.11 |
| 2.13 | Suministro e instalación de luminaria fluorescente de 2 x 32 watts incluye balastro 2 de 32 w, incluye 2 tubos de 5100k, encendido instantáneo, conectores, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012 marca lithonia o cooper, incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas y todo lo necesario para su correcta | 30 | PZA | \$1,868.40 | \$56,052.00 |

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|---|----------|--------|-----------------|-------------|
| | operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado a iluminación reparación de luminarias dañadas (cambio de balastro tubos y conectores). | | | | |
| 2.14 | Suministro e instalación eléctrica consistente en 3 cables 12 AWG (negro, blanco y verde) para circuitos de iluminación, longitud promedio 30 MT, incluye la interconexión entre lámparas instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado circuitos alumbrados SIPRE. | 6 | PZA | \$2,795.31 | \$16,771.86 |
| 2.15 | Suministro e instalación interruptor 2 polos, de 30 según se requiera, Square D Qo, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado centros de carga de los tableros. | 5 | PZA | \$968.73 | \$4,843.65 |
| 2.16 | Instalación interruptor 1 polo, de 20 según se requiera Square D Qo, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y | 30 | PZA | \$202.60 | \$6,078.00 |

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|--|----------|--------|-----------------|-------------|
| | equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado centros de carga de los tableros. *** materiales suministrados por "LA COMISIÓN". *** | | | | |
| 2.17 | Estudio de perfil de cargas grabado durante un día en cada caja de fusibles de 200A con los equipos encendidos de computadoras, climas e iluminación para validar los circuitos instalados, para obtener graficas de tiempo con diferentes parámetros eléctricos, tensión de línea y fase, amperaje de fase, potencias aparente por fase, potencia activa por fase y potencia reactiva por fase, factor de potencia. Solicitud de ampliación de cargas ante C.F.E. y los permisos correspondientes. | 1 | PZA | \$14,526.94 | \$14,526.94 |
| 2.18 | Suministro, instalación charola de aluminio z de 6" paso 6, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca Square D o similar, incluye conectores, soportería, codos exteriores e interiores, tornillería, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. P.U.O.T. trayectoria de tableros hasta el final del SIPRE (solo conducción de cables eléctricos uso rudo). | 35 | ML | \$845.62 | \$29,596.70 |

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|-----------------|--|----------|--------|-----------------|---------------------|
| 2.19 | Suministro, instalación de poste de P.V.C. de 2.50m, para paso de cables, instalación de acuerdo con la NOM001 SEDE 2012, marca SQUARE D o similar, incluye conectores, soportaría, codos exteriores e interiores, tornillería, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. (solo conducción para nodos) | 11 | PZA | \$502.54 | \$5,527.94 |
| SUBTOTAL | | | | | \$288,966.85 |

c) NODOS

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|--|----------|--------|-----------------|-------------|
| 3.1 | Suministro e instalación nodos de red y telefonía dobles o sencillos según plano, incluye, con caja de plástico de 2 x 4 blanca para alojar el nodo, JACK RJ 45 hembra, tapa; con etiqueta de identificación ambos lados. incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requeridos, elementos de soporte y fijación, andamios, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, en cualquier nivel. P.U.O.T., el trazado según plano suministrado por "LA COMISIÓN". | 63 | PZA | \$666.16 | \$41,968.08 |
| 3.2 | Suministro e instalación cable de red y telefonía, incluye cable UTP CAT 5E, canaleta de plástico, en extremo conector JACK RJ 45 macho; con etiqueta de identificación ambos lados. | 63 | PZA | \$751.53 | \$47,346.39 |

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|---|----------|--------|-----------------|-------------|
| | <p>incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requeridos, elementos de soporte y fijación, andamios, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, en cualquier nivel. P.U.O.T., el trazado según plano suministrado por "LA COMISIÓN" promedio de 30 metros por nodo.</p> | | | | |
| 3.3 | <p>Suministro e instalación cable de red y telefonía, incluye cable UTP CAT 6, canaleta de plástico, en extremo conector JACK RJ 45 macho; con etiqueta de identificación ambos lados. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requeridos, elementos de soporte y fijación, andamios, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio en cualquier nivel. P.U.O.T., el trazado según plano suministrado por "LA COMISIÓN" promedio de 30 metros por nodo.</p> | 10 | PZA | \$2,289.07 | \$22,890.70 |
| 3.4 | <p>Suministro e instalación electrodo de tierra física calibre 1/0 AWG con carbón activado, cable de alimentación hasta base de medidor en cable 1/0 AWG, registro con tapa removible, tubería Conduit PG de 3/4 hasta la base del medidor incluye: materiales, mano de obra especializada, elaboración de zanja y cubierta con cemento 150 kg/cm², según se requiera herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica,</p> | 1 | PZA | \$3,534.29 | \$3,534.29 |

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|--|----------|--------|-----------------|-------------|
| | soportería, codos, abrazaderas, condulets, coples, y conectores, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado para barra de tierras SITE. | | | | |
| 3.5 | Suministro e instalación barra de cobre de 30 cm x 10 cm x 0.63 cm con aisladores y conectores ponchables para aterrizar el SITE al centro de carga, incluye conexión con cable 6 AWG verde del barra al centro de carga a (tierra física) mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. | 2 | PZA | \$491.32 | \$982.64 |
| 3.6 | Suministro, instalación y pruebas de cable de cobre 1/0 THHW-LS para 600 volts y 90/75 instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca indiana o similar con sello ANCE, verde, con tubería de 1", pared delacada incluye conectores, soportería, condulets, codos, abrazaderas. acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. P.U.O.T. para alimentación de electrodo tierra física a barra de cobre según entregado. | 10 | ML | \$269.80 | \$2,698.00 |
| 3.7 | Suministro, instalación charola de aluminio z de 6" paso 6, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca | 40 | ML | \$820.25 | \$32,810.00 |

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|--|----------|--------|-----------------|-------------|
| | Square D o similar, incluye conectores, soportería, codos exteriores e interiores, tornillería, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. P.U.O.T. trayectoria de SITE hasta el final del SIPRE (solo conducción de cables de UTP CAT 5E). | | | | |
| 3.8 | Suministro, instalación de poste de P.V.C. de 2.50m, para paso de cables, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca SQUARE D o similar, incluye conectores, soportería, codos exteriores e interiores, tornillería, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel (solo conducción para nodos). | 12.00 | ML | \$292.54 | \$3,510.48 |
| 3.9 | Suministro e instalación de rack de aluminio RU 42, abierto y anclado al piso, los panel parcheo de 24 conectores de 19 x 2 para 24 salidas y 1 RU deberán de conectarse en la parte superior del rack y deberá estar seguidos de un distribuidor de cable horizontal de 1RU, y charolas s. incluye el cableado que se remata en los paneles de parcheo deberá bajar al rack a través del cablofil o similar y nunca quedara sin soporte, con un distribuidor de cable vertical de 42RU con dos PDU de 1.8kVA. frecuencia de entradas: 50/60 1800 capacidad de carga, 15A corriente máxima de entrada por fase, 1 conexión de entrada nema 5-15P, 10 | 1 | PZA | \$54,537.17 | \$54,537.17 |

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|--|----------|--------|-----------------|---------------------|
| | conexiones de salida NEMA5-15R, tapete antiestático, y todo lo requerido para su instalación. | | | | |
| 3.10 | Suministro e instalación de IDF de aluminio RU 24, abierto y anclado al piso, los panel parcheo de 24 conectores de 19 x 2 para 24 salidas y 1 RU deberán de conectarse en la parte superior del rack y deberá estar seguidos de un distribuidor de cable horizontal de 1RU, y charola (incluye: el cableado que se remata en los paneles de parcheo deberá bajar al rack a través del cablofil o similar y nunca quedará sin soporte, con un distribuidor de cable vertical de 24 RU con dos PDU de 1.8kVA. frecuencia de entradas: 50/60. 1800 capacidad de carga, 15a corriente máxima de entrada por fase, 1 conexión de entrada nema 5-15P, 10 conexiones de salida NEMA5-15R, tapete antiestático, y todo lo requerido para su instalación | 1 | PZA | \$37,500.00 | \$37,500.00 |
| | | | | SUBTOTAL | \$247,777.75 |

d) CLIMAS

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|------|--|----------|--------|-----------------|-------------|
| 4.1 | Revisión, traslado, instalación y mantenimiento de clima de 1.5 toneladas incluye: 1) Revisión en bodega de "LA COMISIÓN". 2) Traslado al domicilio de la comisión municipal e instalación el cual debe incluir el kit de instalación de los metros requeridos, maniobra de la unidad condensadora, instalación del evaporador, elementos de soporte y fijación, conexión, aislamiento, pruebas, 3) El mantenimiento debe considerar entre otros la revisión de presión de gas | 6 | PZA | \$6,575.18 | \$39,451.08 |

| PART | CONCEPTO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|-----------------|--|----------|--------|-----------------|--------------------|
| | refrigerante y arreglo de falla para su correcto funcionamiento, equipo y plano suministrado por "LA COMISIÓN". | | | | |
| 4.2 | Revisión y mantenimiento de climas ya instalados de 5 toneladas ubicado en las oficinas del inmueble, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, conexión, aislamiento, pruebas. | 4 | PZAS | \$1,4260.6 | \$57,042.40 |
| SUBTOTAL | | | | | \$96,493.48 |

TOTAL \$785,123.49

c) En la cláusula Tercera del "CONTRATO", se pactó a título de contraprestación por la realización de "LA OBRA", que "LA COMISIÓN" pagaría a la parte "CONTRATISTA", la cantidad total de \$785,123.49 (setecientos ochenta y cinco mil ciento veintitrés pesos 49/100 moneda nacional), más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente, mediante transferencia bancaria a la cuenta que proporcione la parte "CONTRATISTA", en tres exhibiciones de la forma siguiente:

1. Un primer pago a manera de anticipo, correspondiente al 50% del valor total del contrato, es decir por la cantidad de \$392,561.74 (trescientos noventa y dos mil quinientos sesenta y un pesos 74/100 M.N.), más el IVA correspondiente, la cual ya fue liquidada previa recepción de la factura con los requisitos fiscales correspondientes y la garantía por dicho anticipo.
2. Un segundo pago por la cantidad de \$157,024.70 (ciento cincuenta y siete mil veinticuatro pesos 70/100 M.N.), más el IVA correspondiente, el cual se pagaría cuando "LA OBRA" alcancen el 70% de avance, a más tardar el 24 de marzo de 2021, y previa recepción de la factura con los requisitos fiscales correspondientes.
3. El tercer pago por la cantidad de \$235,537.05 (doscientos treinta y cinco mil quinientos treinta y siete pesos 05/100 M.N.) más el IVA correspondiente, el cual se pagará dentro de los 10 días siguientes a la conclusión de "LA OBRA", a total satisfacción de "LA COMISIÓN", y previa recepción de la factura con los requisitos fiscales correspondientes.

Las partes convinieron que el contrato se celebraba bajo condiciones de precio fijo, por lo cual durante la vigencia del mismo no habría modificación alguna a este concepto.

d) En la cláusula Quinta del "CONTRATO", se acordó que la vigencia iniciaría a partir de la firma del mismo y concluiría a más tardar el día 14 de abril de 2021, con la

terminación de "LA OBRA" a entera satisfacción de "LA COMISIÓN".

- e) En la cláusula Sexta del "CONTRATO", se acordó que en la eventualidad o necesidad de que "LA COMISIÓN" requiera modificar el concepto original de "LA OBRA", la parte "CONTRATISTA" y "LA COMISIÓN" se obligan a negociar un nuevo acuerdo sobre el valor o precios de las modificaciones tomando como base los costos especificados en el presupuesto de la parte "CONTRATISTA", aplicados particularmente a los conceptos que así lo requieran.
- f) En la cláusula Vigésima Tercera del "CONTRATO", las partes acordaron que cualquier modificación que se pretendiera realizarse al mismo, se deberían hacer por escrito, mediante la celebración del documento correspondiente.

DECLARACIONES

- a) Declara "LA COMISIÓN" que requiere trabajos adicionales a "LA OBRA" contratada inicialmente.
- b) Declara el "CONTRATISTA" que se encuentra de acuerdo en realizar los trabajos adicionales a "LA OBRA" que requiere "LA COMISIÓN".
- c) Declaran ambas partes que, con motivo de los trabajos adicionados en la presente adenda, se encuentran de acuerdo en ampliar la vigencia del "CONTRATO" para concluir con la terminación de "LA OBRA" el día 12 de mayo de 2021.
- d) Declaran ambas partes que es su voluntad celebrar la presente adenda al contrato, la cual tiene validez toda vez que no excede del 20% de la cantidad total de la contraprestación pactada en el "CONTRATO".

Expuestos los antecedentes y declaraciones, las partes convienen en estipular el presente instrumento al tenedor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO.- La parte "CONTRATISTA" se obliga a realizar la ejecución de todos los trabajos necesarios y convenientes para "LA OBRA" adicionales a los descritos en el "CONTRATO", con recursos y personal propio, consistentes en:

a) OBRA CIVIL

| NÚMERO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|--------|---|------------------|----------|-----------------|------------|
| 1.1 | Perfilado de muro de block de número 6". Incluye: demolición y acarreo fuera de la obra a depósito municipal. | ML | 8 | \$294.56 | \$2,356.48 |
| 1.2 | Filete y resane a base de estuco en acceso. Incluye: material y | ML | 8 | \$294.56 | \$2,356.48 |

| NÚMERO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|--------|--|------------------|----------|-----------------|-------------|
| | mano de obra para su correcta ejecución. | | | | |
| 1.3 | Suministro y aplicación de estuco en muros. Incluye: limpieza del área, mano de obra, herramientas y material necesario para su correcta ejecución. | M2 | 35 | \$294.56 | \$10,309.60 |
| 1.4 | Cambio de herrajes en sanitarios existentes para su correcto funcionamiento. Incluye: material y mano de obra. | PZA | 8 | \$993.18 | \$7,945.44 |
| 1.5 | Limpieza de baños existentes. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo. | PZA | 3 | \$253.63 | \$760.89 |
| 1.6 | Cancelación de salidas de drenaje existentes en el área del SIPRE. Incluye: material y mano de obra. | PZA | 3 | \$659.44 | \$1,978.32 |
| 1.7 | Cancelación de salidas de hidráulicas existentes en el área del SIPRE. Incluye: material y mano de obra. | PZA | 3 | \$661.47 | \$1,984.41 |
| 1.8 | Suministro y colocación de jala puertas en puerta de acceso. Incluye: mano de obra, material y equipo para su correcta colocación. | PZA | 1 | \$1,025.29 | \$1,025.29 |
| 1.9 | Reparación de puertas de aluminio de acceso principal (reposición de bisagras y cierra puertas). Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo. | PZA | 1 | \$4,322.00 | \$4,322.00 |
| 1.10 | Carga y acarreo del material producto de las demoliciones y del despalme, corte de árbol. Incluye: permisos, mano de obra, herramientas y equipo. | M3 | 14 | \$389.47 | \$5,452.58 |
| 1.11 | Retiro de membrana asfáltica de 4 mm chovatek para reparar filtraciones agua en azotea. Incluye: mano de obra, herramientas y material de desecho. | M2 | 75 | \$50.00 | \$3,750.00 |
| 1.12 | Reparación de impermeabilización a base de material impack en azotea. Incluye: limpieza de área, mano de obra, herramientas y material necesario para su correcta instalación. | M2 | 75 | \$152.71 | \$11,453.25 |
| 1.13 | Suministro y colocación de base metálica para la colocación de minisplit de 5 toneladas a base de PTR de diferentes diámetros. Incluye: materiales, mano de obra, herramientas y equipo. | PZA | 3 | \$8,750.00 | \$26,250.00 |

| NÚMERO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|--------|---|------------------|----------|-----------------|---------------------|
| 1.14 | Reparación de bajantes pluviales de tubería de PVC sanitario de 6" en cubierta. Incluye: sello de uniones, limpieza de coladeras, reposición de piezas dañadas, andamios, materiales, mano de obra, herramienta y equipo. | ML | 36 | \$255.00 | \$9,180.00 |
| 1.15 | Suministro y colocación de chaflán a base de mortero cemento - arena, recubierto con cemento plástico. Incluye: elevación de materiales, mano de obra, herramientas y equipos. | ML | 36 | \$115.00 | \$4,140.00 |
| 1.16 | Suministro y colocación de moldura flashing a base de lámina pintor calibre 24. Incluye: elevación de materiales, mano de obra, herramienta y equipos. | ML | 36 | \$425.00 | \$15,300.00 |
| 1.17 | Sello perimetral en área de ductos de climas (filtración de agua) a base de Termotek reforzado con membrana. | PZA | 3 | \$750.00 | \$2,250.00 |
| 1.18 | Modificación de instalación hidráulica a base de tubería PVC de 1" para descarga de equipos de climas. | PZA | 3 | \$1,150.00 | \$3,450.00 |
| | | | | SUBTOTAL | \$114,264.74 |

b) ELÉCTRICO

| NÚMERO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|--------|--|------------------|----------|-----------------|-------------|
| 2.1 | Suministro e instalación de preparación eléctrica para climas de 2TR a base de cable de uso rudo calibre 12 a una distancia de 40 ML. Incluye: interruptor termomagnético de 2 x 30 AMPS. | SAL | 2 | \$4,093.63 | \$8,187.26 |
| 2.2 | Suministro e instalación de preparación eléctrica para equipo de climas de 5TR a base de cable de uso rudo calibre 8, a una distancia de 15 ML y interruptor termomagnético de 2 x 40 AMPS. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo. | SAL | 1 | \$5,250.00 | \$5,250.00 |
| 2.3 | Suministro e instalación de circuitos 110 V. con un contacto NEMA L5-30R hembra de 110V/120V cada uno. Incluye: pastillas, termomagnéticas SD. 1 x 20 AMPS circuito independiente, retiro de contacto existente. | SAL | 6 | \$1,819.65 | \$10,917.90 |

| NÚMERO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|-----------------|--|------------------|----------|-----------------|--------------------|
| 2.4 | Suministro e instalación eléctrica a apagador a base de cable calibre uso rudo 3 x 12. Incluye: caja 2 x 4, apagador, tapa de 1 salida, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido. | SAL | 3 | \$1,247.65 | \$3,742.95 |
| 2.5 | Suministro de barra de cobre de 30 x 10 x 63 centímetros con aisladores y conectores ponchables para aterrizar el SITE al centro de carga. Incluye: conexión con cable 6 AWG verde de barra al centro de carga a (tierra física) | PZA | 1 | \$2,048.53 | \$2,048.53 |
| SUBTOTAL | | | | | \$30,146.64 |

c) CLIMAS

| NÚMERO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
|-----------------|---|------------------|----------|-----------------|--------------------|
| 3.1 | Reparación de clima de 5 toneladas. Incluye: maniobra de la unidad condensadora, reposición de la pieza (tarjeta electrónica) dañada para su correcto funcionamiento. | PZA | 1 | \$7,500.00 | \$7,500.00 |
| 3.2 | Reparación de clima de 1.5 toneladas en el área de SITE (compresor). Incluye: reposición de la pieza dañada, materiales, mano de obra, herramienta y equipo. | PZA | 1 | \$3,750.00 | \$3,750.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$11,250.00 |

TOTAL \$155,661.38

SEGUNDA.- Las partes acuerdan que la vigencia de esta adenda iniciará a partir de la firma de la misma, y concluirá con la terminación "LA OBRA" contratada inicialmente y los trabajos adicionales en este instrumento, lo cual deberá ser a más tardar el día 12 de mayo de 2021.

TERCERA.- A título de contraprestación por la realización de "LA OBRA" objeto de la presente adenda, "LA COMISIÓN" pagará al "CONTRATISTA" la cantidad total de \$155,661.38 (ciento cincuenta y cinco mil seiscientos sesenta y un pesos 38/100 moneda nacional) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), mediante transferencia bancaria a la cuenta que proporcione la parte "CONTRATISTA".

El pago correspondiente a la presente adenda y la cantidad estipulada en el punto 3 de la cláusula Tercera del "CONTRATO", de \$235,537.05 (doscientos treinta y cinco mil quinientos treinta y siete pesos 05/00 moneda nacional) más el IVA correspondiente, se pagarán dentro de los 10 días siguientes a la conclusión de "LA OBRA", a total satisfacción de "LA COMISIÓN" y previa recepción de la factura con los datos fiscales correspondientes.

El monto que "LA COMISIÓN" pagará a la parte "CONTRATISTA" por el total de "LA OBRA" contratada inicialmente y lo adicionado en la presente adenda, asciende a la cantidad de \$940,784.87 (novecientos cuarenta mil setecientos ochenta y cuatro pesos 87/00 moneda nacional) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente.

Las partes convienen que la presente adenda se celebra bajo condiciones de precio fijo, por lo cual durante la vigencia de la misma no habrá modificación alguna a este concepto.

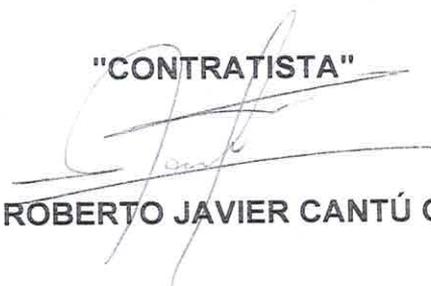
CUARTA.- Ambas partes convienen en que, con excepción de lo que expresamente se establece en la presente adenda, el clausulado del contrato celebrado rige en todas y cada una de sus partes.

Enteradas las partes del contenido y alcance de la presente Adenda, lo firman de conformidad por duplicado en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, el día 30 de marzo de 2021.

"LA COMISIÓN"

"CONTRATISTA"


DR. MARIO ALBERTO GARZA CASTILLO


ARQ. ROBERTO JAVIER CANTÚ GARZA

TESTIGOS


DR. MANUEL RUBÉN DOMÍNGUEZ MENA


ARQ. ERNESTO AGUIÑAGA MORENO

DJ